

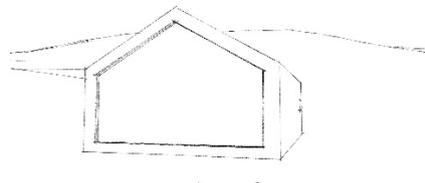


EVALUIERUNG KAPELLE ERNADING

Paradies Ernading, 94541 Grattersdorf

Fl.Nr.: 2061

## BAURECHTLICHE UND TECHNISCHE BEURTEILUNG KAPELLE ERNADING





EVALUIERUNG KAPELLE ERNADING

Paradies Ernading, 94541 Grattersdorf

Fl.Nr.: 2061

## Inhaltsverzeichnis:

1. Allgemeine Beschreibung

2. Baurechtliche Beurteilung

3. Technische Beurteilung

4. Vorentwurf

5. Resüme

6. Kostenrahmen (erst nach Freigabe)

5. Lageplan



## EVALUIERUNG KAPELLE ERNADING

Paradies Ernading, 94541 Grattersdorf

Fl.Nr.: 2061

### **1. Allgemeine Beschreibung:**

Das bestehende Wirtschaftsgebäude gelegen im Paradies in Ernading Gemeinde Grattersdorf soll in eine Kapelle bzw. in einen interreligiösen Sakralraum umgenutzt werden. Das einfache eingeschossige Gebäude besteht aus einem Raum mit einer Veranda und einem angebautem Schuppen.

Im Zuge dieser Maßnahme soll überprüft werden, ob dieses Gebäude in baurechtlicher und technischer Hinsicht saniert und der gewünschten Nutzung zugeführt werden kann.

### **2. Baurechtliche Beurteilung:**

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Deggendorf und dem Landrat wurde festgestellt, dass eine Errichtung einer Kapelle im Außenbereich nicht genehmigungsfähig ist. Für das bestehende Wirtschaftsgebäude liegt ebenfalls keine Baugenehmigung vor.

Da baurechtliche keine Legitimation besteht hier ein neues Gebäude zu errichten bleibt lediglich die Möglichkeit das bestehende Gebäude zu sanieren und die bestehende Nutzung fortzuführen.

### **3. Technische Beurteilung:**

Die Außenwände des Gebäudes bestehen aus innen und außen verputzten Gasbetonsteinen die vermutlich auf betonierte Fundamentstreifen gelagert sind. Ungefähr in der Mitte des Gebäudes verläuft ein Querbalken. Die Dachkonstruktion besteht aus einem Holzdachstuhl der freitragend auf den Außenwänden aufliegt. Die Dachdeckung besteht aus Wellblech. Eventuell vorhandene Altlasten müssen überprüft und fachgerecht entsorgt werden. Das Grundstück ist nicht erschlossen. Es gibt weder einen Wasser noch einen Stromanschluss. Die Zuwegung erfolgt über einen Feldweg. Der bestehende Dachstuhl muss in statischer Hinsicht überprüft werden. Da es sich um keinen Aufenthaltsraum handelt müssen technische Vorgaben wie die Wärmeschutzverordnung nicht beurteilt werden. Da das Grundstück nicht erschlossen ist, es führt lediglich ein Waldweg zum Gebäude, stellt die Logistik ein nicht zu unterschätzendes Problem dar. Dies sollte beim Entwurf insbesondere bei der Wahl der Materialien beachtet werden.



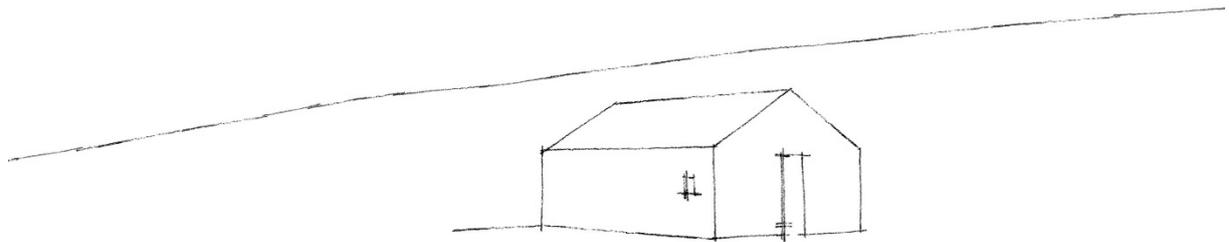
## EVALUIERUNG KAPELLE ERNADING

Paradies Ernading, 94541 Grattersdorf

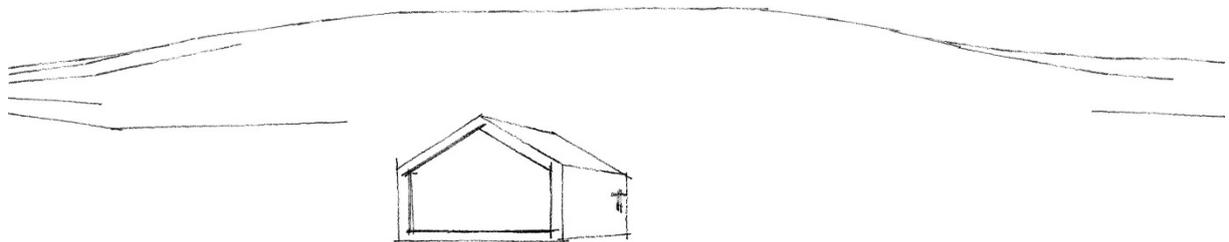
Fl.Nr.: 2061

### 4. Vorentwurf

Der Vorentwurf basiert auf der Annahme dass das Gebäude weiterhin als Wirtschaftsgebäude für die Betreuung der Fischweiher genutzt wird.



Die bestehende Veranda im Nordosten wird mit Mauerwerk umbaut und erhält einen schmalen hohen Zugang. An den Seiten des schmalen Flures entstehen zwei Zellen, die als Lagerräume für Gerätschaften dienen. Von diesem Flur aus erreicht man den Hauptraum, der als Wetterschutzunterkunft dient. Die Südwestseite wird voll verglast.





## EVALUIERUNG KAPELLE ERNADING

Paradies Ernading, 94541 Grattersdorf

Fl.Nr.: 2061

### Äußere Hülle:

Die Hüllfläche des Gebäudes sprich die Außenwände und das Dach werden mit Gabionen (Metallkäfige gefüllt mit Trockenmauerwerk) überbaut.



### Entwurfsansatz für die Nutzung als Sakralraum:

Das bestehende Wirtschaftsgebäude für die Fischzucht soll in der ursprünglichen Einfachheit erhalten und erfahrbar bleiben. Man betritt das Gebäude durch eine schmale Türe und einen schmalen Flur, durch den man in den Hauptraum geführt wird. Durch diese Raumfolge wird die Wertung des Hauptraums hervorgehoben. Der Hauptraum wird als meditativer Raum genutzt. Als Konsequenz daraus wird auf dekorative Elemente verzichtet. Die Innenwände werden in Sichtbeton hergestellt oder mit Natursteinen verkleidet. Hierfür wird ein Konzept für das Fugenbild entwickelt.



Die neue Hülle der Fischerhütte besteht aus Trockenmauerwerk in Gabionen. Im Laufe der Zeit wird sich diese Hülle verändern und sich durch Bewuchs, der umgebenden Natur anpassen und mit ihr eins werden. Ausschnitte der inneren Hülle sorgen für eine abwechslungsreichen Lichteinfall durch die Gabionen ins Innere. Di

Der Innere Meditationsraum wird in Stufen abgesenkt und mit Holzdielen belegt.



Durch die Stufen entstehen Sitz- und Liegeflächen die zur Meditation oder für Gespräche genutzt werden können. In Richtung Osten öffnet sich der Raum über eine großzügige Verglasung. Die Verglasung erhält eine nicht sichtbare Verschattung an der Außenseite.



## EVALUIERUNG KAPELLE ERNADING

Paradies Ernading, 94541 Grattersdorf

Fl.Nr.: 2061

Die Türen sind schlicht in der Ausführung und werden können aus Cortenstahl gefertigt werden. Der Stahl entwickelt im Laufe der der Zeit eine rostfarbene Patina.



### 5. Resüme:

Nach Rücksprache mit Landratsamt und Gemeinde, kann für die Baumaßnahme bedauerlicherweise keine rechtliche Grundlage geschaffen werden. Daher stelle sich die Frage, ob es nicht sinnvoller wäre, die Kapelle der Einheit und Vielfalt an einer anderen Stelle zu errichten. Das bestehende Gebäude darf lediglich saniert und mit der bestehenden Nutzung weiter betrieben werden. Bei der Umsetzung einer Kapelle muss im „worst case“ mit einem Baustopp und hohen Folgekosten Strafe Rückbau etc. gerechnet werden.

Leonhard May Architekten GmbH 22.10.2019